

Le Jordil

Vivre à St-Sulpice



Trois rendez-vous d'information pour Le Jordil

Lundi 20 juin – pour les commerçants

Mardi 21 juin – tout public, avec intervention de Romande Énergie

Mercredi 22 juin – tout public, avec intervention de Romande Énergie

18h accueil – **19h** présentation du projet – **19h30** échanges et apéritif convivial
Espace 52, rue du Centre 52, St-Sulpice

Une parcelle prend vie au cœur de St-Sulpice

Le Jordil propose des logements de tailles variées pour des habitants de tous âges. Le projet de Plan d'affectation « Sus Le Jordil » fait la part belle à la verdure, à la convivialité et aux énergies renouvelables.

Ce projet est en élaboration depuis plusieurs années. Différentes consultations avec la population ont permis de le faire évoluer, afin qu'il corresponde au mieux aux souhaits de la population et de la Commune.

Convaincus que St-Sulpice et ses habitants bénéficieront du projet actuel, nous tenons à affirmer **nos engagements**.

La population pourrait bientôt être appelée à voter sur le Plan d'affectation « Sus le Jordil »

- +** Aujourd'hui, ce terrain constructible n'est pas accessible à la population. Son emplacement au cœur de l'agglomération et son cadre verdoyant en font un site attractif.
- +** Le projet cherche à mettre en valeur la parcelle, tout en favorisant son ouverture à la population et le respect de l'environnement.
- +** Ce projet est soutenu par le Conseil communal, la Municipalité et les commerçants de St-Sulpice rencontrés.
- En cas de refus en votation, les engagements signés avec la Municipalité et le voisinage seront perdus, et le processus devra reprendre à zéro.
- En cas de nouveau projet, la densité bâtie devra assurément être renforcée, afin de répondre aux nouvelles exigences réglementaires.

Le projet a été accepté par le Conseil communal, rencontrons-nous!

www.le-jordil.ch

Nos engagements

- ✓ Créer des logements et des espaces publics de qualité avec une priorité accordée aux Serpelious (renseignements : info@le-jordil.ch)
- ✓ Créer des logements pour les seniors
- ✓ Proposer un projet à taille humaine
- ✓ Offrir une densité de construction inférieure à celle actuellement demandée par le Plan directeur cantonal
- ✓ Assurer une biodiversité avec l'attribution des 12'170 m² du cordon boisé en zone inconstructible
- ✓ Planter 45 nouveaux arbres dans la commune
- ✓ Créer 1700 places en abri PC pour toute la commune
- ✓ Offrir un nouvel espace pour les sociétés et les associations locales
- ✓ Créer des nouveaux cheminements pour les piétons, avec 0% de voiture en zone d'habitation
- ✓ Installer une station de vélos en libre-service (PubliBike)
- ✓ Garantir CHF 2 millions de contribution volontaire du propriétaire, destinés à des équipements publics, scolaires, routiers, etc. pour la commune
- ✓ Apporter CHF 1,23 million de nouvelles entrées fiscales communales (estimation)

Contact et renseignements

M. Stefano Ginella

Tél. +41 58 787 00 31

Mob. +41 79 619 70 59

Patrimonium Asset Management SA

Chemin des Lentillières 15, 1023 Crissier
058 787 00 00 – info@le-jordil.ch



Paisibilité
garantie



Des logements
de qualité



Respectueux
de l'environnement

Le Jørdil

Vivre à St-Sulpice

Des appartements de tailles variées,
dont 40 résidences seniors et
18 logements à loyer abordable

Route cantonale



Proximité des transports publics

Création d'une nouvelle liaison piétonne

Ch. du Cimetière

Abri PC pour la commune



Espaces verts > 85% du terrain

Parc de détente

0 voiture en zone d'habitation



Place de jeux

Cordon boisé

PubliBike

Surface construite < 15% du terrain

Panneaux photovoltaïques
Pompe à chaleur

Zone limitée à 30 km/h

Proximité des transports publics



Financement de mesures d'apaisement du trafic

Rue du Centre

Ch. de l'Ochettaz

Rue des Jørdils